



Concessione n. 113

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

1° SERVIZIO-URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA SPORTELLO

UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL

TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 53281 del 17/11/14 (N.A.P. 199/14) prodotta dai Sig.ri **Ciacio Liborio**, nato in Alcamo (TP) il 01/12/21 C.F. CCILBR21T01A176S e ivi residente in via Zenone, n. 5 e dalla Sig.ra **Cusumano Caterina** nata in Palermo il 13/03/91 C.F. CSMCRN91C53G273Y e residente in Alcamo nella C/da Scampati n° 949;=====

Visto il progetto redatto dall' Arch. Baldassare Adragna avente ad oggetto: "Demolizione di un piano terra e ricostruzione di un edificio composto da un piano terra destinato a garage e un primo e secondo piano a civile abitazione ", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo tra la via Oberdan e la via Nievo, nell'area distinta in catasto al Fg. 42, particella n. 403, in zona B2 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con eredi Ciacio Felice , ad Est con Milicia Angela, a Sud con G. Oberdan, ad Ovest con via I. Nievo;=====

Visto l'Atto di Donazione N. 40043 di Rep. del 17/02/14, rogato dal notaio Dott. Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 03/03/14 al N. 838 serie 1T; =====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo di Vincolo a Parcheggio ed Inedificandi ai sensi dell'art. 40 della L.R. 19/72, del 30/03/15 Rep. N. 9232, registrato a Trapani il 14/04/15 al n° 25 serie 2°, con cui si vincola a parcheggio mq. 49,51; =====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale del 03/03/15 e l'adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 09/03/15;=====

Viste le ricevute n° 0303 del 03/06/15 di €. 294,00; n°0288 del 05/08/15 di €. 294,00 e n. 0302 del 03/06/15 di €. 9.873,20 quali oneri concessori;=

Vista la Dichiarazione del 10/11/14, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/10, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normativa igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Baldassare Adragna;=====

Vista la Perizia Giurata del 10/11/14 a firma dell' Arch. Baldassare Adragna;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 09/02/15 redatta ai sensi del D. Lgs. 28/11; =====

Visto l'Elaborato Tecnico del 17/11/14 relativo al D.A. n. 01754 del 05/09/12;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Dal 1° Servizio - Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio

Alcamo li.....2-6 AGO. 2015.....

L' Istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciaccio

L'istruttore Tecnico
Settore Urbanistica

Arch. Roberto Simone

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICI E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;22) Ultimata la

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia per la: "Demolizione di un piano terra e ricostruzione di un edificio composto da un piano terra destinato a garage e un primo e secondo piano a civile abitazione", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo tra la via G. Oberdan e la via I. Nievo, nell'area distinta in catasto al al Fg. 42, particella n. 403, in zona B2 nel P.R.G. vigente, con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo ai Sig.ri **Ciacio Liborio**, nato in Alcamo (Tp) il 01/12/21 C.F. CCILBR21T01A176S e ivi residente in via Zenone, n. 5 proprietario del piano terra e **Cusumano Caterina** nata a Palermo il 13/03/91 C.F. CSMCRN91C53G273Y e residente in Alcamo nella C/da Scampati n° 949 proprietaria dell'area libera soprastante il piano terra;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12). =====

Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore tecnico Comunale espresso in data 03/03/15 si dà atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura.=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Elaborato A - Stralci;=====
- Elaborato B – Stato di fatto;=====
- Elaborato C- Progetto.=====
- Elaborato D – Relazione Tecnica=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti

di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si

costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====

- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====